

**Приложение 1 к объявлению по проведению
конкурса «Аренда помещения под столовую»**

Техническая спецификация «Аренда помещения под столовую»

1. Наименование: «Аренда помещения под столовую»

№	Наименование аренды	Ед. изм.	Кол-во	Сроки аренды	Цена в месяц, в тенге с учетом НДС, тенге	Местонахождение
1	Аренда помещения под столовую	кв.м	47,4	1 календарный год	не менее 90324	г. Павлодар, ул. Торайгырова, 58

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю (арендатору):

1.1. Потенциальный Наниматель (арендатор) должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020.

1.2. Потенциальный Наниматель (арендатор) берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности в период не менее 1 года с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

№	3. Описание требований, предъявляемых к Нанимателю.
1	Рабочие часы столовой: ежедневно с 8:30 час до 17:30 час без перерывов, выходной – суббота, воскресенье. Возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем.
2	Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Наниматель (арендатор) должен обязательно предусмотреть диетический комплекс, а также вегетарианские блюда. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммовки.
3	Количество грамм на виды блюд: 1) супы - не менее 250 гр. 2) горячее (второе блюдо) - не менее 200 гр. 3) салаты - не менее 150 гр.

М.П.

М.П.

	2) десерт - не менее 100 гр.
4	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре
5	Предоставить по согласованию с Наймодателем дополнительную услугу по обеспечению горячего питания на вынос в общежития и корпуса Наймодателя
6	Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Наниматель (арендатор) должен предоставить медицинской службе (и/или службе охраны труда и техники безопасности) НАО «Павлодарский педагогический университет» копии медицинских книжек на весь персонал.
7	Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья в столовую должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.).
8	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормы этикета. Знание государственного языка (не менее одного из обслуживающего персонала).
9	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости.
10	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем (арендатором) отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
11	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard.
12	Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Нанимателя (арендатора), строго по согласованию с Наймодателем.
13	Трудоустройство на частичную занятость студентов НАО «Павлодарский педагогический университет» по согласованию с Наймодателем на срок не менее 40 часов в один месяц.

Наймодатель:

НАО
«Павлодарский педагогический университет»

Наниматель:

_____ **Ж. Жилбаев**